

PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

- 1.1 Wykonawca/Dostawca (nazwy używane zamiennie) przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji niezbędnej do aktualizacji Projektu Budowlanego
- 1.2 Dostawca gwarantuje, że z chwilą ustalenia utworów (przy czym w razie wątpliwości utwory uważa się za ustalone najpóźniej z chwilą wydania egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony) przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich takich utworów objętych przedmiotem Umowy, określonych w ust. 1.1, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 1.3, lub też - najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Dostawcy przysługiwały. Dostawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Dostawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz że zostały stworzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przy wykorzystaniu wyłącznie legalnych środków i narzędzi, natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Dostawcy.
- 1.3 Dostawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
- 1.4 Dostawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem Umowy wskazanych w ust. 1.1, na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - 1.4.1 utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - 1.4.2 wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - 1.4.3 publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
 - 1.4.4 wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - 1.4.5 tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - 1.4.6 wykorzystywanie utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
 - 1.5 Autorskie prawa majątkowe do utworów, jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia utworów, (przy czym w razie wątpliwości utwory uważa się za ustalone najpóźniej z chwilą wydania egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony). Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, przekazanych Zamawiającemu.
 - 1.6 Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 1.3 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono zawiera się w wynagrodzeniu wskazanym w § 4. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Dostawcy dodatkowe wynagrodzenie. Wynagrodzenie obejmuje również zapewnienie sprawowania ewentualnego nadzoru autorskiego sprawowanego na żądanie Zamawiającego, w szczególności nadzoru sprawowanego w trybie przepisu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy - Prawo budowlane przez twórców Dokumentacji będącej przedmiotem Umowy.
 - 1.7 Dostawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, stosownie do wyboru Zamawiającego, wstąpi do ewentualnego postępowania sądowego lub postępowania toczącego się przed innymi właściwymi organami powołanymi do rozstrzygnięcia sporu mającego związek z przedmiotem Umowy lub zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na

celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego lub innego postępowania toczącego się przed właściwymi organami powołanymi do rozstrzygnięcia sporu mającego związek z przedmiotem Umowy.

- 1.8 Dostawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 1.3 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Dostawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Dostawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
- 1.9 Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 1.3 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
- 1.10 Dostawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
- 1.11 Dostawca gwarantuje, że twórcy wyrażą zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
- 1.12 Dostawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów. Przedmiotowy zapis nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania sprawowania nadzoru autorskiego w trybie przepisów art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy – Prawo budowlane.
- 1.13 Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Dostawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.
- 1.14 Odebranie przez Zamawiającego jakiegokolwiek utworu nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania dokonania, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 6 Umowy, poprawek lub zmian utworu bądź żądania dostarczenia nowej wersji utworu, w przypadku gdy utwór posiada wady fizyczne lub prawne, w szczególności nie odpowiada zleceniu ustalonym przez Strony.
- 1.15 Postanowienia ust. 1.1 - 1.13 niniejszego paragrafu znajdują odpowiednie zastosowanie w zakresie uprawnień Zamawiającego wobec dostarczonej przez Dostawcę dokumentacji, która nie jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

LICENCJA

- 1.1 W odniesieniu do utworów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, poza utworami określonymi w § 7, Dostawca udziela Zamawiającemu, bez ograniczenia, co do zakresu i terytorium, niewyłącznej licencji na korzystanie z nich.
- 1.2 Licencja, o której mowa w ust. 1.1, jest udzielana na czas 5 (pięciu) lat, przekształcając się po upływie tego okresu automatycznie w licencję na czas nieoznaczony. Każda ze Stron może wypowiedzieć licencję z zachowaniem okresu wypowiedzenia, który będzie równy okresowi od daty dokonania wypowiedzenia do upływu 30 (trzydziestu) lat od dnia podpisania Protokołu Przejęcia Zadania do Eksploatacji lub od dnia, w którym oświadczenie o rozwiązaniu Umowy lub odstąpieniu od Umowy stało się skuteczne.
- 1.3 W stosunku do utworów obejmujących oprogramowanie komputerowe wykorzystywane przy eksploatacji elementów Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności wszelkich programów komputerowych, oprogramowania sterowników, oprogramowania obsługującego bazy danych oraz baz danych (zwanych dalej „**Oprogramowaniem**”), Strony postanawiają co następuje:
 - 1.3.1. Licencje oraz zezwolenia, o których mowa w niniejszej Umowie, będą obejmowały prawo do korzystania z Oprogramowania na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w paragrafie 7, w szczególności zaś w zakresie:
 - 1.3.2. trwałego lub czasowego zwielokrotnienia Oprogramowania w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, przy czym Dostawca udziela nieodwołalnie zezwolenia na zwielokrotnienie Oprogramowania w zakresie niezbędnym dla wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania Oprogramowania,
 - 1.3.3. tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu Oprogramowania, z zastrzeżeniem tego, że do upływu Okresu Gwarancji, Zamawiający może dokonać przystosowania lub zmiany układu Oprogramowania wyłącznie przy udziale Dostawcy,
 - 1.3.4. sporządzania rozporządzania i korzystania z opracowań baz danych, jeśli będą częścią Oprogramowania lub będą przez Oprogramowanie tworzone,
 - 1.3.5. udostępniania Oprogramowania osobom trzecim zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 1.3.6. sporządzania i aktualizowania kopii zapasowej Oprogramowania w celach jej przechowywania na wypadek uszkodzenia Oprogramowania, niezależnie od prawa Zamawiającego do sporządzania kopii zapasowych Oprogramowania lub jego części w zakresie niezbędnym do korzystania z Oprogramowania.
 - 1.3.7. Dostawca zapewni Zamawiającemu nieograniczony dostęp do Oprogramowania i kontrolę nad Oprogramowaniem z możliwie szerokim zakresem uprawnień użytkownika (uprawnienia administratora), w tym umożliwiającym dokonywanie zmian, modyfikacji ustawień i układu Oprogramowania.

- 1.3.8. Jeżeli realizacja Przedmiotu Umowy i prawidłowa eksploatacja jego elementów będą wymagały połączenia lub zsynchronizowania Oprogramowania z dowolnymi systemami funkcjonującymi u Zamawiającego, Dostawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia umownego, zapewnić kompatybilność dostarczonego Oprogramowania (w tym stworzyć niezbędne interfejsy oraz dostosować dokumentację takich systemów) i przeprowadzić niezbędne połączenia i synchronizacje.
- 1.3.9. W Okresie Gwarancji Dostawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, aktualizować dostarczone w ramach wykonania Umowy Oprogramowanie do najnowszych wersji dostępnych w Okresie Gwarancji, w tym wprowadzać i udzielać licencji na najnowsze poprawki i udoskonalenia Oprogramowania.
- 1.4 Dostawca upoważnia Zamawiającego do udzielania dalszych licencji na korzystanie z utworów w zakresie uzyskanej przez Zamawiającego licencji.
- 1.5 W odniesieniu do licencji, o której mowa w ust. 1.1, stosuje się odpowiednio postanowienia § 7 ust. 1.1 - 1.13, w szczególności, co do pól eksploatacji oraz oświadczeń i obowiązków Dostawcy.

PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

- 1.1 Dostawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich co, do których Dostawca udzielił Zamawiającemu licencji (zgodnie z § 8) lub – stosownie do wyboru dokonanego przez Zamawiającego – Dostawca zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub wstąpi do ewentualnego postępowania sądowego lub postępowania toczącego się przed innymi właściwymi organami powołanymi do rozstrzygnięcia sporu mającego związek z przedmiotem Umowy lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające z szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
- 1.2 Dostawca oświadcza zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, że nie istnieją żadne prawa, patenty lub zastosowania patentowe lub własności przemysłowe, które stosowane w przedmiocie tej Umowy przez Zamawiającego mogłyby spowodować naruszenia patentów, praw autorskich lub własności osób trzecich.
- 1.3 Dostawca jest w pełni odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie patentów, praw znaków handlowych, praw przedruków, know-how, zastrzeżeń projektowych, praw autorskich lub własności przemysłowych, które byłyby własnością osób trzecich.
- 1.4 Każda Strona będzie informowała drugą Stronę natychmiast o wszystkich ulepszeniach (w szczególności projektach racjonalizatorskich, wynalazkach, wzorach użytkowych, rozwiązaniach organizacyjnych), które mogą powstać w trakcie realizacji Umowy. Jeżeli takie ulepszenia będą miały zdolność patentową, każda Strona będzie upoważniona do zapewnienia we własnym imieniu i na swój koszt ochrony patentowej na te ulepszenia informując drugą Stronę, która będzie miała pierwszeństwo do zakupu praw licencyjnych z takich patentów lub wzorów użytkowych. Strony nie wykluczają, że powstałe ulepszenie może stanowić własność wspólną, która będzie stosowną umową o współwłasności prawa.

POUFNOŚĆ

- 1.1 Dostawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 1.2 Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową, uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowania mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Dostawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (**Informacje Poufne**).
- 1.3 Dostawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
- 1.4 Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
- 15.1.1. które są dostępne Dostawcy przed ich ujawnieniem Dostawcy przez Zamawiającego,
 - 15.1.2. które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Dostawcy do zachowania poufności,
 - 15.1.3. które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji,
 - 15.1.4. których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz,
 - 15.1.5. które stanowią informacje powszechnie znane.
- 1.5 W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Dostawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do

zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Dostawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.

- 1.6 Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Dostawcę bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
- 1.7 Dostawca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, bezzwłocznie zwróć lub zniszczą wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Dostawca uprawniony jest zachować.

WYKONAWCA/DOSTAWCA
