

Kontraktowe wymogi zatrudniania

1. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane niżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 roku poz. 917 ze zm.):

- 1) montaż, uruchomienie i rozruch krat;
- 2) wykonanie ocieplenia oraz pokrycia dachu;
- 3) wykonanie docieplenia budynku;
- 4) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- 5) wymiana płytek ceramicznych;
- 6) malowanie ścian i sufitów;
- 7) roboty budowlane w zakresie instalacji sanitarnej;
- 8) roboty budowlane w zakresie instalacji elektrycznych.

2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę, o którym mowa w ust. 1, nie obowiązuje w przypadku, gdy czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

3. W trakcie realizacji powierzonego Przedmiotu Umowy zamawiający lub/i wykonawca (dostawca, zleceniodawca, usługodawca terminy tożsame) - uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec podwykonawcy odnośnie spełniania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający /Wykonawca uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji powierzonego Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego/Wykonawcy, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, podwykonawca przedłoży Zamawiającemu/Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, **oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego/wykonawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

5. Niezłożenie przez podwykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego/wykonawcę terminie żądanych przez zamawiającego/wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 4, traktowane będzie jako niespełnienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zamawiający/wykonawca może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Podwykonawca zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu niespełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej w wysokości 150,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).

wymogi Kontraktu dotyczące podwykonawstwa

1. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, przed rozpoczęciem robót przez podwykonawców, do przedłożenia zamawiającemu/wykonawcy projektu tej umowy, projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany uzyskać zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom
4. Warunkiem uregulowania faktury jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez podwykonawcę wszystkim dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich zakresy robót poprzez dołączenie do faktur dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom.
5. Przez dowody, o których mowa w ust. 4 należy rozumieć, w szczególności oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający dokonanie zapłaty należnej mu kwoty wraz z załączeniem dowodu zrealizowanego przelewu.
6. Wykonawca, w terminie do 5 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony pkt 3.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego/Wykonawcę zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany będzie do zmiany projektu umowy o podwykonawstwo w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 5 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego/wykonawcę.
9. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu/wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający/wykonawca, w terminie do 5 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 6, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia sprzeciwu.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 5 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego/wykonawcę.
12. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu/wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości o wartości większej niż 50 000 zł.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony pkt 3., zamawiający /wykonawca informuje o tym podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności:
 - 1) strony umowy;
 - 2) przedmiot umowy;

- 3) termin wykonania umowy, który nie może być dłuższy niż do 30.06.2020;
 - 4) odpłatność, tj. wynagrodzenie za wykonanie umowy;
 - 5) termin oraz warunki płatności (forma płatności, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność);
16. Wynagrodzenie (wartość brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę części przedmiotu umowy, nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) wykonawcy lub podwykonawcy za tę część przedmiotu umowy.
 17. Podwykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania dalszych podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
 18. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub w przypadku zmiany tej umowy bez zgody zamawiającego/wykonawcy oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń, o których mowa powyżej, zgłoszonych przez zamawiającego/wykonawcę, Zamawiający/Wykonawca są zwolnieni z odpowiedzialności względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu umów zawartych o podwykonawstwo.
 19. Podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego/Wykonawcy udzielić mu wszelkich informacji dotyczących dalszych podwykonawców.
 20. Zamawiający/Wykonawca dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego/wykonawcę umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu/wykonawcę umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 21. Wynagrodzenie, o którym mowa pkt 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego/wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu /wykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 23. Zamawiający/Wykonawca poinformuje podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 24. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgłasza w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy, w terminie do 7 dni, licząc od daty doręczenia informacji, o której mowa w pkt 23.
 25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 24, w terminie wskazanym przez zamawiającego/wykonawcy, zamawiający/wykonawca może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 26. Niezgłoszenie w formie pisemnej uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez zamawiającego/wykonawcę, uprawnia Zamawiającego/Wykonawcę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający/wykonawca potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
 28. W przypadku gdy Podwykonawca nie powierza wykonania części umowy dalszym podwykonawcom, zapisy dotyczące podwykonawstwa nie mają zastosowania
 29. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Podwykonawca zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 150,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub

jej zmiany w wysokości 150,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;

d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.

2) Wykonawca wystawi notę obciążeniową w przypadku naliczenie kar umownych.

a) w przypadku naliczania kar umownych Wykonawca potrąci je z wynagrodzenia należnego podwykonawcy, na co podwykonawca wyraża zgodę;

b) w przypadku niewystawienia faktury – co uniemożliwia potrącenie kary, podwykonawca dokona zapłaty naliczonej kary umownej na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej.

30. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

31. Zapłata kary przez podwykonawcę lub potrącenie przez Wykonawcę kwoty kary z płatności należnej podwykonawcy nie zwalnia podwykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.